



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг
Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/277-7155
Број предмета **ИИ А15/16**
Дана 12.03.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА-Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Нови Сад, Сутјеска бр. 3, против извршног дужника **Мара Перић, Гргуревци, ул. Школска бр. 15А, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности на којима извршни дужник има право својине, које су предмет извршења у овом поступку и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број 1037 К.О. Јарак, на парцели број 1496, број дела 1, њива 5. класе, површине 1270 м², ул. Турјан, на којој извршни дужник Мара Перић, Гргуревци, ул. Школска бр. 15, има право својине, са обимом удела од ½.

II - На непокретности која је предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

III - Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV – Закључком о утврђењу вредности И.И-А15/2016 од 26.12.2025. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио укупну тржишну вредност предметне непокретности у износу од **101.600,00 динара** на дан процене 08.07.2025. године, с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 70% процењене вредности и износи **71.120,00 динара**.

V – Прво јавно надметање ће се одржати дана **09.04.2026.** године, са почетком у **13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.

VI – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају,

најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. **160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.И-А15/2016.

VIII – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. **160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију бравара и полиције.

XII – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

